

FASCICOLO DEL FABBRICATO

Obbligatorio a Milano e provincia, raccoglie tutte le caratteristiche tecniche dello stato di fatto dell'edificio. La conoscenza delle informazioni e delle caratteristiche costruttive costituisce così uno strumento da consegnare all'utente affinché possa essere conservato, aggiornato nel corso del tempo, ma soprattutto utilizzato al fine di assicurare anche un corretto uso e una gestione più consapevole di tutte le parti/componenti dell'immobile.



Un nuovo strumento per la gestione degli immobili nel post 110



Viale Fulvio Testi, 11
20092 Cinisello Balsamo (MI)
Tel. 02.25712599 - Fax 02.25712857
www.man-go.it

COS'È MAN-GO

MAN-GO è il pacchetto di servizi che, attraverso una piattaforma dedicata, permette ad un network di amministratori di condominio, uniti dalla Carta dei Valori dell'Alleanza per la Sostenibilità, una gestione più efficiente e consapevole dei propri immobili.

MAN-GO vuole infatti rappresentare uno strumento unico di accesso organizzato a tutte le informazioni che riguardano il fabbricato e le unità immobiliari di cui è composto, fino ai progetti di riqualificazione con o senza finanziamento, con l'obiettivo di migliorare il benessere dei condòmini che lo abitano.



LA CARTA DEI VALORI

Per H&D la persona, l'individuo deve essere al centro delle attività che influiscono sul vivere e l'abitare urbano. Harley&Dikkinson, con altre realtà nazionali, ha deciso di stilare la Carta dei valori dell'Alleanza per la sostenibilità, dove la persona – in rapporto col tutto – è il punto di partenza e non di arrivo e dove il dialogo tra le parti, nell'autonomia di ciascun attore, è fondamentale per una crescita collettiva.

È quindi necessario che siano reconsiderati tutti i suoi bisogni primari in un'ottica che si ispira ai principi ESG (Enviromental, Social, Governance).

A CHI SI RIVOLGE

MAN-GO è dedicato agli amministratori di condominio che vogliono avere una visione completa dell'edificio gestito, offrire ai loro condòmini un nuovo modo di vivere lo stabile in cui abitano e alle aziende fornitrici degli strumenti all'avanguardia per accedere alle informazioni aumentando così anche il loro valore sul mercato.

MANUTENZIONE

usufruire di una tecnologia predittiva per segnalazioni just in time di danneggiamenti o perdite dell'infrastruttura

COMFORT

gestire e offrire un nuovo modo di vivere lo stabile e gli spazi comuni

DATI

accesso ai dati aggiornati e previsionali degli edifici gestiti, con la possibilità di programmare gli interventi manutentivi richiesti

VALORE

Aumentare il pregio delle singole unità dell'immobile e al contempo quello delle imprese che ne gestiscono le informazioni

PERCHÈ MAN-GO

Il Superbonus ha permesso alle persone di familiarizzare con termini come risparmio energetico, sostenibilità e cessione del credito d'imposta.

Per proseguire il cammino intrapreso crediamo sia oggi decisivo il ruolo degli amministratori condominiali che, se supportati con nuovi strumenti e coinvolti in nuove opportunità, potranno garantire ai propri condòmini una governance continuativa ed efficiente dell'edificio.

I SERVIZI

MAN-GO offre una più opportuna, completa e aggiornata amministrazione del bene immobile. Tramite questo pacchetto di servizi con canone annuo, l'amministratore, il proprietario e le imprese sono consapevoli delle azioni necessarie per la conservazione dell'edificio in buono stato nonché in compliance con la normativa vigente.

I servizi proposti sono:

REPOSITORY DOCUMENTI

Un archivio dinamico online legato ad uno scadenziario preciso in linea coi requisiti richiesti dalle normative vigenti, che monitori passo passo le attività da svolgere e la documentazione da realizzare per la realtà condominiale.

CARBON FOOT PRINT

Servizio per rilevare le performance ambientali di un immobile analizzando i fattori di emissione. Fondamentale per comprendere quali sono le aree con maggiore impatto per l'individuazione degli interventi di efficientamento energetico volti alla riduzione dei consumi, delle emissioni di CO2 e degli impatti ambientali di un immobile.

VALUTAZIONE IMMOBILE

Con il sostegno tecnico-economico- finanziario di H&D, è possibile avere piani economici a supporto di interventi di riqualificazione energetica e/o strutturale, volti ad una concreta valorizzazione del condomini